

## UMOWA NAJMU

Zawarta dnia ..... (data) w ..... (miejsowość)

pomiędzy:

.....  
.....

(dane wynajmującego)

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....  
.....

(dane najemcy)

zwanym dalej **Najemcą.**

### §1

Wynajmujący oświadczył, że jest właścicielem:

.....  
.....  
.....

..... zwanego dalej **przedmiotem najmu.**

### §2

1. Wynajmujący oświadcza, że zobowiązuje się oddać Najemcy opisany w §1 przedmiot najmu na czas ..... od dnia ..... do dnia .....

2. Najemca oświadcza, że zobowiązuje się płacić Wynajmującemu ustalony czynsz.

### §3

Strony ustaliły, że czynsz najmu wynosi ..... (słownie.....)

, za okres .....

§4

Najemca nie może oddać przedmiotu najmu, ani żadnej jego części, osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub w podnajem.

§5

Najemca, podpisując niniejszą umowę, potwierdza odbiór przedmiotu najmu w stanie gotowym do użytkowania.

§6

1. Najemca deklaruje, a Wynajmujący wyraża zgodę (na), użytkowanie przedmiotu najmu w następujący sposób:

.....  
.....  
.....

2. Najemca, chcąc zmienić sposób korzystania z przedmiotu, opisany w pkt. 1, musi uzyskać pisemną zgodę Wynajmującego.

§7

1. Po ustaniu czasu trwania umowy, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie do wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu.

2. Strony zachowują prawo do rozwiązania umowy przed terminem jej wygaśnięcia. Rozwiązanie umowy powinno być poprzedzone złożeniem pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy najmu (wraz z uzasadnieniem) z zachowaniem okresu wypowiedzenia.

3. Okres wypowiedzenia strony ustaliły na .....

§9

Jakiegokolwiek zmiany dotyczące przedmiotu najmu: zakresu użytkowania, kondycji, warunków płatności, wypowiedzenia i wszystkie inne, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Celem zabezpieczenia płatności czynszu Najemca zobowiązał się wpłacić Wynajmującemu kaucję w

wysokości ..... (słownie .....) złotych, którą po  
zakończeniu umowy oraz po dokonaniu koniecznych potrąceń, Wynajmujący ma obowiązek zwrócić.  
Niniejszy paragraf jest również potwierdzeniem przekazania kaucji należnej Wynajmującemu.

§11

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej  
Ze stron.

.....  
[podpis Wynajmującego]

.....  
[podpis Najemcy]